

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества**  
**дома по адресу: ул.Оружейная, д.3**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь дома			629,30
Тариф, руб			18,00
Начислено за период, руб			135 928,80
Оплачено за период, руб			140 595,23
Сумма выполненных работ, руб			175 364,88
<b>Виды работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>			93 128,25
Вывоз порубочных остатков	м3	17,00	12 300,00
Дератизация	м2	629,30	901,64
Локализация повреждений аврийного характера	м2	629,30	5 957,40
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	12,00	492,48
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	12,00	1 217,76
Проверка дымовенканалов по заявке жителей	квартир	1,00	305,35
Содержание придомовой территории	кв.м	629,30	24 618,24
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	10 271,01
Уборка МОП	м2	629,30	10 119,12
Удаление деревьев	шт.	2,00	26 000,00
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу	квартир	1,00	945,25
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>			55 050,93
<b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>			9 977,03
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>			8 200,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	205,00	8 200,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>			1 777,03
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	8,30	1 777,03
<b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>			45 073,90
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>			8 222,40
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	200,00	8 150,00
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	40,00	72,40
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>			581,76
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	прибор учета	12,00	581,76
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>			23 442,78
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	71,00	23 442,78
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>			1 760,11
Замена ламп накаливания	шт.	3,00	162,06
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Установка светильника	шт.	2,00	999,16
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>			11 066,85
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	3,00	673,86
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	3,00	704,76
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 80 мм (со сваркой)	п/м	0,50	440,98
Смена отдельных участков трубопроводовц/о из стальных труб Д 50 мм( со сваркой)	п/м	0,30	198,50
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	7,00	1 603,07
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	2,00	1 405,22
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	1,00	1 079,06
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20

<b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>			27 185,70
Административно - управленческие расходы	М2	629,30	22 428,24
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	М2	629,29	4 757,46
<b>Выполнено работ, итого руб.</b>			<b>175 364,88</b>

Генеральный директор

*Г.А. Ковальков*  
**Г.А. Ковальков**

